

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članaka 74. i 121. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“ broj 4/21) Gradonačelnik Grada Umaga-Umago objavljuje

**JAVNI POZIV  
za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije „Sunčane elektrane za vlastitu  
potrošnju u kućanstvima“ na području Grada Umaga-Umago**

## **1. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela bespovratnih financijskih sredstava za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije „Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u kućanstvima“ za vlastitu potrošnju u paralelnom radu koje će se postaviti na krovove obiteljskih kuća na području grada Umaga-Umago. Sufinanciraju se sljedeće mjere:

- **M1.** Mjera sufinanciranja izrade energetskog certifikata i izvješća o energetskom pregledu u obiteljskim kućama
- **M2.** Mjera sufinanciranja izrade glavnog elektrotehničkog projekta „Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u kućanstvima“

Prijavu je moguće podnijeti na način da se mjera M1 može koristiti isključivo uz mjeru M2, dok se mjera M2 može koristiti samostalno.

Financijska sredstva za realizaciju navedenog Javnog poziva osigurana su u proračunu Grada Umaga-Umago u iznosu od 30.000,00 EUR, pri čemu se po obiteljskoj kući može ostvariti sufinanciranje od 50% do najviše 600 EUR, i to pojedinačno za mjere:

- **M1.** Mjera sufinanciranja izrade energetskog certifikata i izvješća o energetskom pregledu u obiteljskim kućama od 50% do najviše 200,00 EUR
- **M2.** Mjera sufinanciranja izrade glavnog elektrotehničkog projekta „Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u kućanstvima“ od 50% do najviše 400,00 EUR

Zahtjevi će se razmatrati prema redosljedu zaprimanja sve do iskorištenja raspoloživih financijskih sredstava, a prijave nakon iskorištenja sredstava neće se uzimati u obzir.

Cilj projekta je povećanje korištenja obnovljivih izvora energije, ušteda na potrošnju električne energije po kućanstvu te smanjenje emisije CO<sub>2</sub>.

## **2. PRAVILA JAVNOG POZIVA**

### **2.1. Opći uvjeti prihvatljivosti korisnika bespovratnih financijskih sredstava**

Pravo na bespovratna financijska sredstva imaju fizičke osobe koje su vlasnici ili suvlasnici postojećih obiteljskih kuća ili obiteljskih kuća u izgradnji s prebivalištem na području Grada Umaga-Umago, koji zadovoljavaju uvjete iz natječaja.

Korisnici sredstava iz ovog Poziva mogu biti fizičke osobe koji su vlasnici ili suvlasnici kuća na kojima se planira postavljanje sunčane elektrane za koju je potrebno izraditi glavni projekt. Vlasnici/suvlasnici kuća u zoni Kulturno - povijesne cjeline grada Umaga mogu dobiti sredstva ako prilože suglasnost Ministarstva kulture – Konzervatorskog odjela u Puli za postavljanje sunčane elektrane na krov kuće.

Postojeća obiteljska kuća u smislu Javnog poziva je zgrada:

- koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena (ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan, tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti) te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost;
- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje
- koja zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta:
  - ima najviše 3 (tri) stambene jedinice,
  - ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>.

Obiteljska kuća u izgradnji u smislu Javnog poziva je zgrada:

- koja se gradi temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i svaka druga koja je navedenim ili posebnim zakonom s njom izjednačena (ukoliko se radi o upravnom aktu, isti mora biti izvršan, tj. mora imati klauzulu izvršnosti ili pravomoćnosti) te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na akt koji dokazuje njenu zakonitost;
- u kojoj je više od 50% bruto podne površine namijenjeno za stanovanje
- koja zadovoljava jedan od dva navedena uvjeta:
  - ima najviše 3 (tri) stambene jedinice,
  - ima građevinsku bruto površinu manju ili jednaku 600 m<sup>2</sup>.

Predmet Javnog poziva nisu:

- zgrade koje imaju upravitelja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)

Svi korisnici sredstava moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- imaju prebivalište na području Grada Umaga-Umago
- imaju podmirene obveze o kojima evidenciju vodi Porezna uprava
- imaju podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Umagu-Umago i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Umaga-Umago.

## **2.2. Prihvatljiv trošak**

Prihvatljiv trošak po ovom Pozivu je izrada glavnog elektrotehničkog projekta s troškovnikom za sunčanu elektranu za proizvodnju električne energije u kućanstvima u paralelnom radu s distribucijskom mrežom te izrada energetske certifikata i izvješća o energetske pregledu obiteljske kuće u svrhu prijave na natječaje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Izrađeni dokumenti moraju biti ovjereni od ovlaštenih inženjera te moraju glasiti na korisnika sredstava s kojima Grad Umag-Umago potpisuje ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava. Prihvatljivost troška započinje od 01. siječnja 2022. godine, a smatra se da su troškovi nastali na datum izdavanja računa.

**Napomena:** Energetski certifikat i izvješće o energetske pregledu zgrade potrebno je izraditi za prijavu na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sufinanciranje izgradnje fotonaponskih elektrana, ukoliko se Korisnik ne prijavljuje na spomenuti natječaj isti nije potreban izraditi.

## **2.3. Način prijave, postupak pregleda i odobrenja zahtjeva, te isplate bespovratnih sredstava.**

Zahtjevi se podnose na propisanom Obrascu priloženom uz ovaj Javni poziv s traženom i potpunom dokumentacijom, a sve navedeno je dostupno na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago.

Prijave se pregledavaju po redu zaprimanja te ako je pregledom utvrđeno da su zadovoljeni svi uvjeti prihvatljivosti navedeni u ovom pozivu prijavitelju se odobravaju bespovratna sredstva. U slučaju odbijanja prijave, prijavitelj ima pravo podnijeti novu prijavu do iskorištenja sredstava ili do krajnjeg datuma zatvaranja poziva.

Poziv je otvoren do iskorištenja predviđenih sredstava, a najkasnije do **01.prosinca 2024. godine.**

Bespovratna sredstva se isplaćuju na IBAN korisnika dostavljenog u Prijavnom obrascu u 50%-tnom iznosu po Mjeri, ili najviše 200 EURA za M1, i najviše 400,00 EURA za M2, a nakon izrade i dostave glavnog elektrotehničkog projekta za sunčanu elektranu na obiteljskoj kući, energetske certifikata i izvješća o energetske pregledu obiteljske kuće zajedno s računima za uslugu izrade dokumentacije i dokazom plaćanja projekta koji ne smiju biti stariji od 01.01. 2022. god., te nakon ishoda i dostave Obavijesti o mogućnosti priključenja na mrežu s vlastitom proizvodnjom (izdaje HEP ODS d.o.o.)

## 2.5. Ostali uvjeti prihvatljivosti

- a) Grad Umag-Umago može po potrebi zatražiti i dodatnu dokumentaciju, koju su prijavitelji dužni dostaviti u roku od 5 radnih dana, u protivnom će se takav zahtjev smatrati nepotpunim i biti odbijen
- b) Ako je korisnik bespovratnih sredstava, odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju, podnositelj zahtjeva dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Grada Umaga-Umago te će biti isključen iz svih gradskih potpora u sljedećih 5 godina
- c) Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN br 25/13, 85/13, 69/22) Grad Umag-Umago kao tijelo javne vlasti, obavezan je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na mrežnim stranicama. S obzirom na zakonom utvrđenoj svrsi i interesu javnosti, Grad Umag-Umago objavljuje akte na službenoj mrežnoj stranici i „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“. Slijedom navedenog, smatrat će se da je prijavitelj, podnošenjem Zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava na ovaj Poziv, koji sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje kroz javne objave na mrežnim stranicama, u „Službenim novinama Grada Umaga-Umago“ te u drugim izvještajima, a u svrhu radi koje su oni prikupljeni.

## 2.6. Obvezna dokumentacija za prijavu

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava sadrži sljedeću dokumentaciju za prijavu koja mora glasiti na prijavitelja:

1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac (Prilog 1.) i Kontrolna lista (Prilog 2.)
2. Izjava prijavitelja i suvlasnika koju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potpisuje Prijavitelj, a ukoliko postoji više suvlasnika, potpisuju ju svi suvlasnici obiteljske kuće koja je predmet prijave (Prilog 3.)
3. Obostrana preslika osobne iskaznice Prijavitelja i ostalih suvlasnika
4. Dokaz vlasništva – zemljišno knjižni izvadak (vlasnički list) za objekt na kojem će se provoditi mjera (preslika ili neslužbena kopija, ne starija od 6 mj)
5. Dokaz legalnosti građevine – uporabna dozvola (ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji) za objekt na kojem se provod mjere (ukoliko je riječ o upravnom aktu, isti mora biti izvršan/pravomoćan tj. imati odgovarajući pečat izvršnosti/pravomoćnost), preslika.
  - 5.1. Ukoliko se u dokumentima pod 4. i 5. razlikuju brojevi katastarskih čestica, potrebno je dostaviti uvjerenje/potvrdu nadležnog ureda za katastar o istovjetnosti čestica
6. Račun ovlaštenog energetskog certifikatora (ako je primjenjivo) i/ili projektanta o izvršenim uslugama
7. Dokaz o plaćanju (izvod iz transakcijskog računa ili potvrda banke o izvršenoj uplati) na kojem se vidi da je račun plaćen za uslugu za koju se traže sredstva
8. Presliku prve stranice energetskog certifikata i izvješća o energetskom pregledu ovjerene potpisom i pečatom ovlaštene osobe (ako je primjenjivo)
9. Preslika prve stranice glavnog elektrotehničkog projekta fotonaponske elektrane ovjerenog potpisom i pečatom ovlaštene osobe

10. Suglasnost Ministarstva kulture-konzervatorskog odjela u Puli za postavljanje sunčane elektrane na krov kuće (vrijedi za prijavitelje u zoni Kulturno - povijesna cjelina grada Umaga)
11. Obavijesti o mogućnosti priključenja na mrežu s vlastitom proizvodnjom izdanu od strane HEP-a
12. Potvrda Porezne uprave o stanju duga

Ukoliko se sunčana elektrana ne postavlja na obiteljsku kuću već na pomoćnu građevinu uz obiteljsku kuću, potrebno je za navedenu pomoćnu građevinu dostaviti važeći dokaz legalnosti građevine ili drugi odgovarajući akt sukladno Zakonu o gradnji te zemljišno knjižni izvadak čestice kojom se dokazuje da je Prijavitelj knjižni vlasnik pomoćne građevine.

### **3. OSTALE ODREDBE**

Obrasci za zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstva izrade projektne dokumentacije za sunčane elektrane za obiteljske kuće na području Grada Umaga-Umago te predmetni Javni poziv mogu se preuzeti na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava s potrebnom dokumentacijom podnosi se na adresu: Grad Umag-Umago, G. Garibaldi 6, 52470 Umag ili osobno u pisarnicu Grada Umaga na adresi Trg Slobode 7, Umag s naznakom „Za sufinanciranje izrade projektne dokumentacije sunčane elektrane za vlastitu potrošnju u kućanstvima na području Grada Umaga-Umago“ najkasnije do **01. prosinca 2024. god.**

Sve informacije vezane uz ovaj Poziv mogu se dobiti na telefonski broj 052/702-920 ili upitom na adresu e-pošte: [jelena.nekic@umag.hr](mailto:jelena.nekic@umag.hr).

**GRADONAČELNIK**  
**Vili Bassanese**